**Перечень жилищно-коммунальных услуг**

1. оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:

1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Многоквартирного дома;

1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме, включая:

- техническое обслуживание систем водоснабжения,

- техническое обслуживание систем канализования,

- техническое обслуживание систем вентиляции,

- техническое обслуживание систем электроснабжения,

- техническое снабжение систем ливнестока,

- техническое обслуживание систем газоснабжения,

- техническое обслуживание противопожарной сигнализации,

- техническое обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала от приемного устройства до распределительного устройства в этажном щитке,

- прочие работы согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

1.3. работы и услуги по содержанию иного общего имущества в Многоквартирном доме, включая

- содержание придомовой территории,

- сбор и вывоз твердых бытовых отходов,

- уборка мест общего пользования,

- техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа,

- прочие работы и услуги согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. организация предоставления коммунальных услуг (услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению с учетом степени благоустройства Многоквартирного дома) в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354;

3. осуществление контроля за соблюдением Собственником и другими жильцами Многоквартирного дома Правил пользования жилыми помещениями (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.11.2006 №25), Правил проведения ремонтно-отделочных работ в квартирах многоквартирного дома (Приложение №2 к настоящему Договору);

4. охрана мест общего пользования и контроль доступа в Многоквартирный дом;

5. прием и передача в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

6. выполнение работ и оказание услуг по управлению Многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416) и направленных на достижение целей управления Многоквартирным домом, указанных в частях 1- 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Порядок и условия оказания услуг**

ООО «УК «БРАУС» оказывает услуги в порядке и на условиях, предусмотренных действующим жилищным законодательством РФ, на основании договоров заключаемых с собственниками (правообладателями) квартир в многоквартирном доме. Проект договора размещен в разделе Общая информация/Документы.